



3 BHK *Luxurious* BUNGALOWS

Comfort, Convenience and Luxury

3 BHK *Luxurious* BUNGALOWS



સ્વસ્થ જીવો,
પ્રકૃતિ દ્વારા સુરક્ષિત જીવનશૈલીને સક્રિય કરો



આકર્ષક મેઈન ગેટ



ગાર્ડન



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



આર. આર. સી. સી. રોડ



સિનીયર સિટીઝન ઓન



ક્લબ હાઉસ



જીમ



સિક્યોરીટી કેબિન



સ્ટ્રીટ લાઇટ



સી. સી. ટી. વી. કેમેરા



સોસાયટીની ફરતે
કમ્પાઉન્ડ વોલ



અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વાયરિંગ



જોગિંગ ટ્રેક



પાણી નો બોરવેલ

AMENITIES





અપનેપન કા SPECIAL CONNECTION

તમારી પોતાની કહેવાની જગ્યા
હમેશા તમારા હૃદયમાં એક
વિશેષ જગ્યા ધરાવે છે.
શ્રી સિયા વિલા માં, તમને
બધા કારણો મળશે કે શા
માટે અહીંનું ફક્ત દિલની
ખાસ જગ્યા નથી પરંતુ હકીકતમાં,
જીવન કી ખાસ જગ્યા છે.



પડોસી કા SPECIAL CONNECTION

શ્રી સિયા વિલા માં તમારા પડોશીઓ
વિસ્તૃત પરિવારમાં પરિવર્તિત થાય
તો આશ્ચર્ય પામશો નહીં.
તમે સમાન વિચારવાળા પરિવારોના
સમૃદ્ધ સમુદાયમાં રહેતા હોવાથી
રોજ મળો, ગપસપ કરો
અને આનંદ કરો.



Villa No. 1 to 10



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



તમારા હૃદયમાં એક વિશિષ્ટ જગ્યા
હોય તેવા સ્થાને રહો જ્યાં
સંપૂર્ણ સપ્તાહાંત રજાનો વિચાર
તમારા ઘરની બહાર જ આરામથી
બચવાનો છે.

LEISURE का
SPECIAL DESTINATION



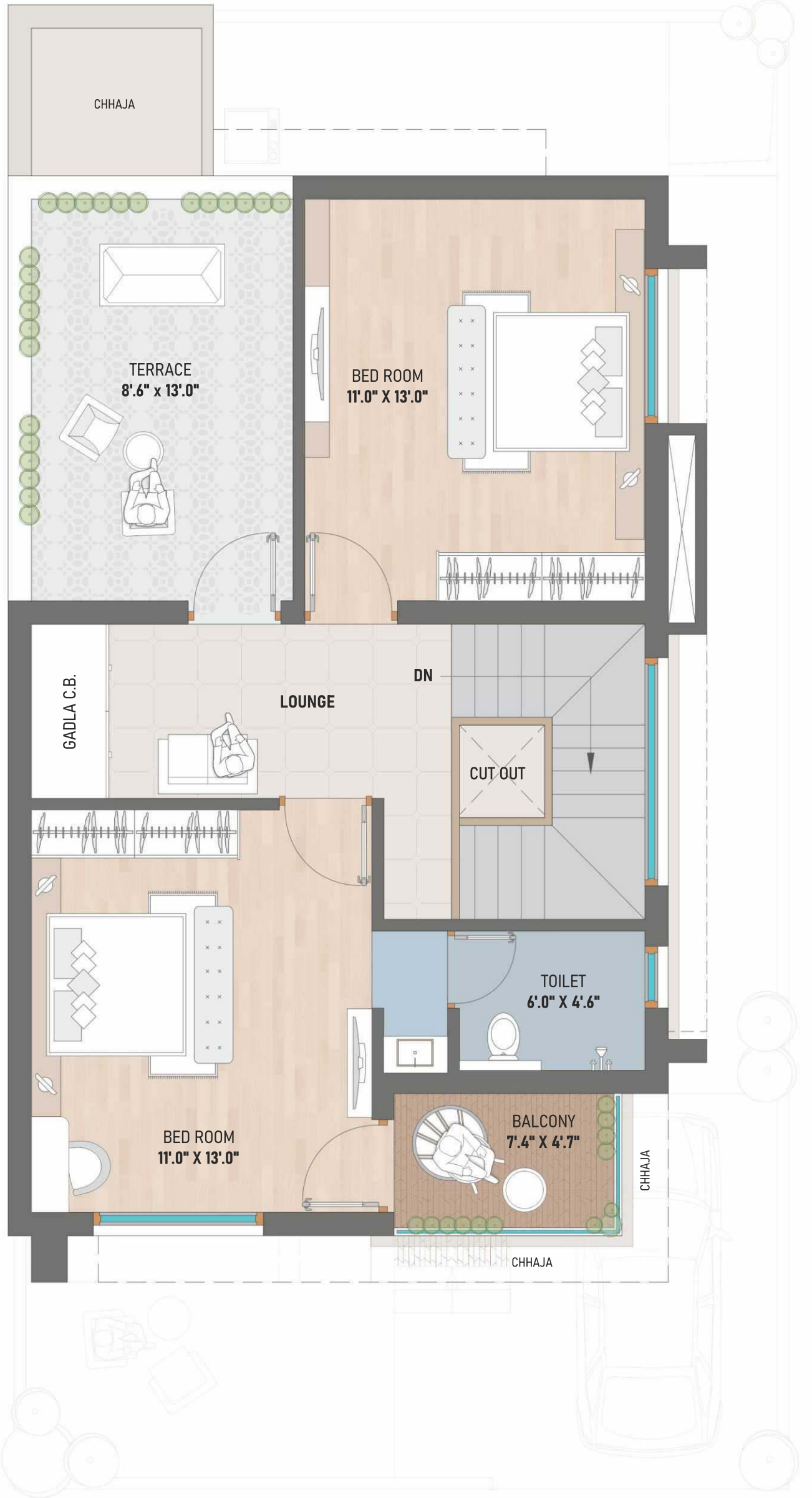
Villa No. 1 to 10



 Villa No. 13 to 28



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND
FLOOR PLAN



CUT VIEW

FIRST
FLOOR PLAN





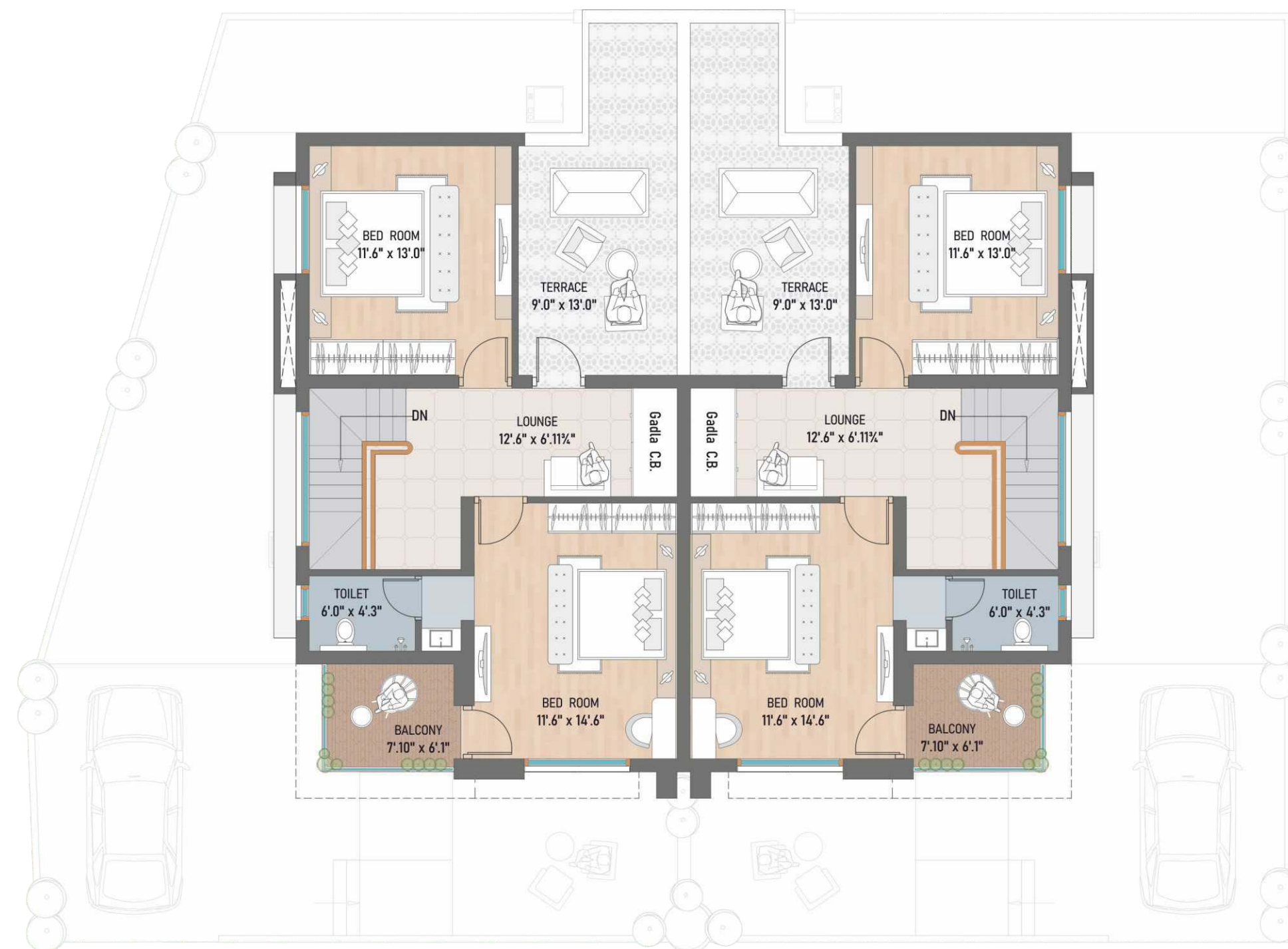
Villa No. 11 & 12



PLOT NO. 11

PLOT NO. 12

GROUND FLOOR PLAN



PLOT NO. 11

PLOT NO. 12

GROUND FLOOR PLAN



Villa No. 29/1 TO 29/7



PLOT NO. 29/1

PLOT NO. 29/2

GROUND FLOOR PLAN



PLOT NO. 29/1

PLOT NO. 29/2

GROUND FLOOR PLAN

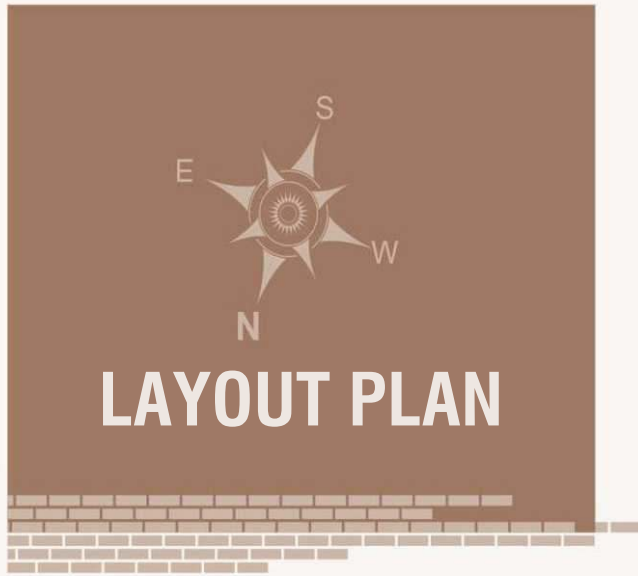


દિલ મેં SPECIAL જગહ

શ્રેષ્ઠ સ્થાન અને પર્યાપ્ત સુવિધાઓ
સાથે નવરાંશનો સમય ક્યારેય આટલો કિંમતી રહ્યો નથી.
શહેરની મધ્યમાં અસાધારણ આશ્વાસન અને લક્ઝરીનો શ્વાસ લો.



Villa No. 13 to 28



AREA STATEMNETS

PLOT NO.	PLOT SQMT	PLOT SQYDS	BUILT UP AREA (SQYDS) G.F. + F.F.
1	143.02	171.05	168
2	115.08	137.64	168
3	115.08	137.64	168
4	115.08	137.64	168
5	115.08	137.64	168
6	115.08	137.64	168
7	115.08	137.64	168
8	115.08	137.64	168
9	115.08	137.64	168
10	113.33	135.54	168
11	160.87	192.40	185
12	168.00	200.93	185
13	125.72	150.36	163
14	109.04	130.41	163
15	109.04	130.41	163
16	109.04	130.41	163
17	109.04	130.41	163
18	109.04	130.41	163
19	108.97	130.33	163
20	157.28	188.11	163
21	142.45	170.37	163
22	108.97	130.33	163
23	109.04	130.41	163
24	109.04	130.41	163
25	109.04	130.41	163
26	109.04	130.41	163
27	109.04	130.41	163
28	125.72	150.36	163
29/1	185.65	222.04	175
29/2	162.54	194.40	175
29/3	159.79	191.11	175
29/4	157.03	187.81	175
29/5	154.27	184.51	175
29/6	151.52	181.22	175
29/7	176.32	210.28	175





बचपन का SPECIAL PLAYGROUND



CLUB HOUSE & OFFICE



Club House&Office

Gym





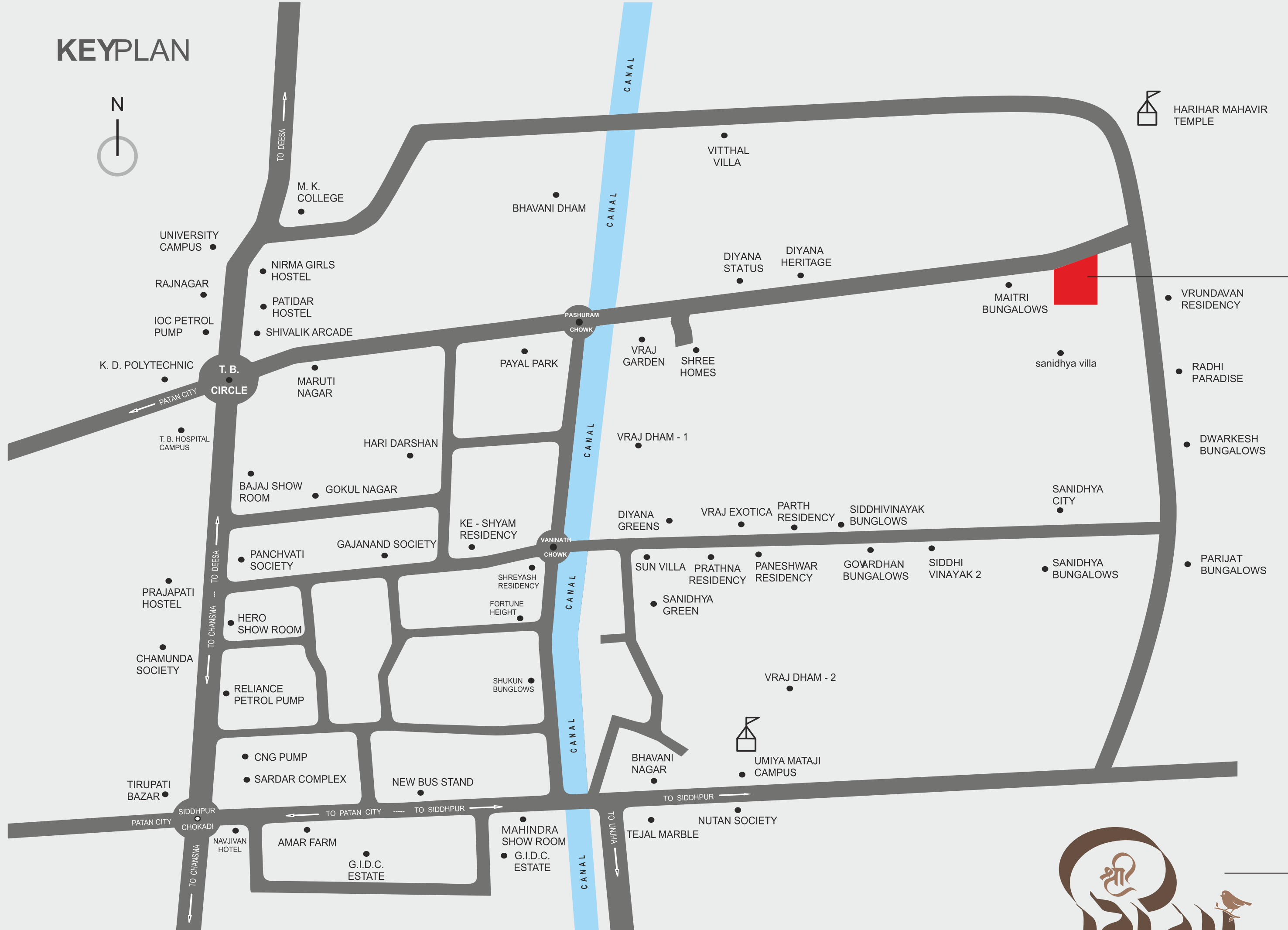
બાળપણ,

એ પ્રિય યાદો બનાવવા વિશે છે.
તમારા બાળકો કોઈ પણ પ્રકારની
ઈજાની ચિંતા કર્યા વિના મફત દોડી
શકે અને આનંદ માણી શકે
તેની ખાતરી કરવા માટે એક સમર્પિત
બાળકોનો રમત નો વિસ્તાર.

સુરક્ષિત કેમ્પસ

સલામતીમાં ઉમેરો કરે છે.

KEYPLAN



- શરતો :**
- નકકી થયા મુજબની કિંમત નકકી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પઝેશન આપવામાં આવશે.
 - બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે.
 - દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી બચ, GST તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે.
 - લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી. ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો બચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - સરકારશ્રી ના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે.
 - પઝેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધારા વધારા કરવાના રહે શો નહીં. જેવા કે આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બાહ્ય તથા પં સેજનો કલર વગેરે.
 - સંજોગો વસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇપણ પ્રકારના ફે રફાર કરવાનો હક બિલ્ડરનો રહે શો.
 - બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા છે. એકોમોડેશન જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



AMENITIES

સ્ટ્રક્ચર



ભુકંપ પ્રતિરોધક લોડબેરીંગ ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

બારી-દરવાજા



આકર્ષક મેઇનડોર લેમીનેટેડ શીટ સાથે તથા અંદરની બાજુ માં ફ્રેમ પથ્થર અથવા વુડન ફ્રેમ સાથે ફ્લશડોર (પ્લેઇન) આપવામાં આવશે.

પ્લાસ્ટર



બહારની બાજુ ડબલ કોટ ટીપણી પ્લાસ્ટર અને માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર.

ઇલેક્ટ્રીક



કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ મોડ્યુલર ફીટીંગ પુરતા પોઇન્ટ સાથે આપવામાં આવશે.

ફ્લોરીંગ



વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ ટાઇલ્સ 2'x4" અથવા 2'6"x4' કરી આપવામાં આવશે.
ટેરેસ : ચાઇના મોઝેક અથવા 1'x1' અથવા 2'x1' ટાઇલ્સ કરી આપવામાં આવશે.

વોટર સપ્લાય



ઓવરહેડ પી.વી.સી. ૧૦૦૦ લીટર વોટર ટેંક આપવામાં આવશે.
અંદર ગ્રાઉન્ડ ૨૦૦૦ લીટર વોટર ટેંક આપવામાં આવશે.

કીચન



ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીક સાથે આવશે.
સ્લેબ લેવલ સુધી 2'x4" ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેડો પ્લેટફોર્મ ઉપર આપવામાં આવશે.

ઉઘઇ ટ્રીટમેન્ટ



ઉઘઇ ટ્રીટમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

બાથરૂમ



લીન્ટલ અથવા સ્લેબ લેવલ સુધી 2'x4" ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેડો આપવામાં આવશે.
તથા સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી સી.પી. ફીટીંગ્સ આપવામાં આવશે.

પેમેન્ટ કન્ડીશન : • ૨૫% પેમેન્ટ બુકીંગ સમયે. ૧૦% પેમેન્ટ લિન્ટર લેવલ. ૧૫% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ લેવલ.
૧૫% ફ્લોર સ્લેબ લેવલ. • ૧૫% પ્લાસ્ટર લેવલ. ૧૦% ફ્લોરીંગ લેવલ. ૫% ફીનીશ લેવલ ૫% પઝેશન લેવલ.



Location



DEVELOPERS



SITE ADDRESS

SHREE SIYA VILLA
PAYAL PARK ROAD, NEAR T.B. TRAN RASTA, PATAN.

CONTACT

PRAGNESH PATEL (PAKABHAI)

99090 52852

STRUCTURAL ENGINEER

MARUTI CONSULTANTS
NITIN PATEL - AHMEDABAD

CONSULTING ENGINEER

C. K. PATEL CIVIL ENGINEER-PATAN
99246 44553

SITE ENGINEER

ASHWIN PATEL
JAY PATEL : 9909731222

ENGINEER :

HARSH PATEL

ARCHITECT :

NIKET PATEL

3D DESIGN :

SMART VISION AHMEDABAD